

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 22/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-THADS-KV3 ngày 01/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 618/TB-THADS-KV3 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 19/12/2025 và ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, Địa chỉ thửa đất: tổ 54, phường Cẩm Trung, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thửa đất số 185, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115, địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số P 043559, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 763 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 12/3/2001 mang tên ông Nguyễn Duy Trúc và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 68m² đất ở.

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **1.428.000.000đồng** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-, địa chỉ thửa đất: Tờ 56, phường Cẩm Trung, Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thửa đất số 184, tờ bản đồ số 14, đã được chỉnh lý là tờ bản đồ 115. Địa chỉ tại tổ 01, khu 4A, phường Cẩm Trung, nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh), theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số AĐ 759074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 433 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) - tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/6/2006 mang tên ông Nguyễn Duy Trúc và bà Lê Thị Mai. Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 155m² đất ở.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 155m² đất ở

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **3.255.000.000đồng** (Ba tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm.

1. Tiêu chí lựa chọn

- Tổ chức đấu giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan

3. Thù lao dịch vụ:

Thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo Quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung quy định giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá và có chi phí thấp nhất.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh, tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên : Lục Minh Chiến - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trường phòng (để báo cáo);
- VKS khu vực 3-Quảng nInh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến